

铜陵市人民政府国有资产监督管理委员会文件

铜国资〔2020〕113号

关于建立选聘社会中介机构库的通知

中国有资本运营公司：

为加强国有资产管理，实现国有资产保值增值，根据《中华人民共和国企业国有资产法》、《企业国有资产评估管理办法》、《国有资产评估管理若干问题的规定》等法律法规规定，通过公开招标，调整建立了铜陵市国资委社会中介机构服务库，提供为期三年的国资国企监督管理、监督检查、绩效评价、尽职调查、项目评审、专项审计、资产评估等专业辅助服务。现将有关事项通知如下：

一、社会中介机构名单

经过公开招标，确定三十家公司入选铜陵市社会中介机构库，服务期限为自2020年12月10日起至2023年12月10日止。

(一)会计师事务所名单：

1. 安徽阳光会计师事务所（联系电话：13905620336）
2. 安徽蓝天会计师事务所（联系电话：18805622272）
3. 铜陵华诚会计师事务所（联系电话：18056280880）

4. 安徽成文会计师事务所 (联系电话: 13395663553)
5. 铜陵金健会计师事务所 (联系电话: 13956257816)
6. 铜陵东方会计师事务所 (联系电话: 18355188129)
7. 安徽金泉会计师事务所 (联系电话: 15357904190)
8. 安徽世华会计师事务所 (联系电话: 13856212169)
9. 安徽皖瑞会计师事务所 (联系电话: 18005627279)
10. 铜陵如是会计师事务所 (联系电话: 15395627352)

(二) 整体资产评估公司名单:

1. 众平资产价格评估有限公司
(联系电话: 13399620712)
2. 铜陵蓝天房地产估价有限责任公司
(联系电话: 18805622272)
3. 铜陵金健资产评估事务所
(联系电话: 13956257816)
4. 铜陵华诚资产评估有限责任公司
(联系电话: 18056280880)
5. 安徽东南房地产资产评估有限公司
(联系电话: 13856212169)
6. 安徽华兴房地产土地评估有限责任公司
(联系电话: 17333192346)
7. 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司
(联系电话: 13956251118)
8. 北京天健兴业资产评估有限公司
(联系电话: 18255526907)
9. 安徽中安房地产评估咨询有限公司
(联系电话: 18895684640)

10. 安徽中联合国信资产评估有限责任公司
(联系电话: 18905629393)

(三) 房产、土地评估公司名单:

1. 安徽天元行房地产评估咨询有限公司
(联系电话: 15956203606)

2. 铜陵永正房地产土地评估有限公司
(联系电话: 18805622555)

3. 安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司
(联系电话: 13965066310)

4. 北京华瑞行房地产评估咨询有限公司
(联系电话: 13955936128)

5. 安徽德信安房地产土地评估规划有限公司
(联系电话: 18905627898)

6. 铜陵蓝天房地产估价有限责任公司
(联系电话: 18805622272)

7. 安徽华兴房地产土地评估有限责任公司
(联系电话: 17333192346)

8. 安徽中安房地产评估咨询有限公司
(联系电话: 18895684640)

9. 铜陵华诚房地产土地评估有限责任公司
(联系电话: 18056280878)

10. 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司
(联系电话: 13956251118)

二、社会中介机构选聘方式

各单位应根据项目的规模和性质,按照法律法规及内部管理制度等相关招标采购规定,采用择优比选、随机摇号等方式选聘

中介机构。

各单位应按要求在本次招标组建的中介机构服务库中选聘中介机构。

三、付费方式及标准

依据合同及招标文件规定的付费方式及标准计算劳务费用，原则上每半年结算付费。

(一) 会计师事务所类费用结算

各单位根据事务所提供服务的项目类别情况分别计算劳务费用，主要采取按日计算、按项目计算和按核减额计算三种方式。具体由各单位与受委托方根据不同项目实施情况以3种方式中最低价为准。以上报价包含中标人开展受委托业务所需的住宿费、差旅费等各类费用。

1、按日计算的标准为：计算基准价450元/日，按专业技术人员等级计算相应的系数。其中：助理人员，系数为0.8-1.0；5年以下的注册会计师，系数为1.0-1.2；5年以上的注册会计师，系数为1.3-1.5。具体系数根据市国资委对辅助人员的评价确定。

2、按项目计算的标准为：付费基准在1000万元以下的按1000万元计算，1000万以上的累进计算。

(1) 1000万以下（含1000万，下同）的，付费5000元；

(2) 1000—5000万元，按0.2‰计算；

(3) 5000—20000万元，按0.1‰计算；

(4) 20000—100000万元，按0.05‰计算；

(5) 100000—300000万元，按0.03‰计算；

(6) 300000万元以上的，按0.02‰计算。

3、按项目核减额计算的标准为：付费标准为核减额的2—

2.5%，具体比例根据各单位对辅助人员的评价确定。

结合项目考核情况，付费标准与中标报价折扣的乘积为最终付费额。

（二）资产评估类费用结算

由各单位根据皖价服〔2010〕151号规定，在中标中介机构承诺（即实物资产评估6折、股权资产评估7折）限额以下，且不得高于入库报价表的折扣率商定收费标准，并在评估报告核准生效后，与中介机构结算费用。

四、其他

在铜中央和省属国有企业如有需要，本次组建的中介机构服务库可为其提供相关服务。

- 附件：1、入选社会中介机构简介
2、入选社会中介机构折扣率报价表



信息公开属性：主动公开

铜陵市人民政府国有资产监督管理委员会 2020年12月24日印发

人选评估中介机构的简介

一、安徽阳光会计师事务所

安徽阳光会计师事务所(简称“安徽阳光”)成立于 2003 年 11 月,是安徽省财政厅批准设立的全省首批合伙制会计师事务所。是一家集会计、审计、税务、造价、招投标、项目管理、评估、投资及相关咨询服务为一体的综合型中介机构,现有安徽阳光会计师事务所、安徽阳光工程造价咨询有限公司和铜陵阳光税务师事务所有限责任公司三个独立法人单位。2014 年 7 月 18 日又注册成立了建业恒安工程管理股份有限公司铜陵分公司。建业恒安工程管理股份有限公司于 2013 年 9 月上市,是全国唯一一家工程管理上市公司。该公司的工程项目管理水平和业绩在全国处于领先地位,是中国工程项目管理的领航者,同时还拥有工程造价、工程监理、工程设计、招标代理和政府采购代理等多项甲级资质。和谐共进的管理团队,高效、务实的管理理念和对信誉、质量的不懈追求已羽化成“安徽阳光”的核心竞争力。“安徽阳光”拥有现代化办公设施,拥有注册会计师、注册税务师、注册造价工程师、高级工程师等各类执业人员四十余名。自创立以来,恪守“公开、公平、公正、诚信”的原则,严格履

行职责，视质量、信誉为立业之本。我们服务的宗旨是：做一项业务，创一块牌子，交一批朋友。多年来我们以良好的工作质量和诚信服务态度，赢得了客户的广泛赞誉，并多次荣获铜陵市“优秀工程造价咨询企业”、“优秀招标代理企业”、“守合同重信用单位”等荣誉称号。（地址：铜陵市铜官区铜井西路 796 号东宸酒店 16 层 联系人：李超 联系电话：13905620336）

二、安徽蓝天会计师事务所

安徽蓝天会计师事务所是由铜陵市审计局于 1988 年成立的铜陵市审计事务所改制而来，1999 年 12 月改制为有限责任公司式会计师事务所，具有 32 年的审计经历。目前我所 50 余名各类专业从业人员，其中注册会计师 15 人，是目前铜陵市注册会计师执业人数最多的会计师事务所。安徽蓝天是能集企业登记代理、验证企业资本、企业帐务代理、设计企业会计制度、税务代理、税收筹划、培训会计审计人员、审查会计报表、企业合并、分立、破产清算审计、各类资产评估、经济案件司法鉴定、造价咨询、工程预、结、决算审计、标底编制、招标代理、工程监理、投资咨询等业务于一体，全方面、多层次为企事业单位提供优质的中介服务机构。

（地址：铜陵市北京西路 655 号，联系人：张茂健，联系电话：18956276755）

三、铜陵华诚会计师事务所

铜陵华诚会计师事务所前身是铜陵市财政局所属的铜陵会计师事务所，一九八九年四月经财政部批准设立，一九九九年十二月脱钩改制成铜陵华诚会计师事务所，系铜陵地区成立最早、规模最大的经济鉴证类综合型中介机构。事务所自成立以来，狠抓业务质量，用心服务客户，多次受到有关部门的表扬，铜陵华诚会计师事务所在安徽省注册会计师协会组织的同行业综合实力排名评比中，2015年-2019年均位列全省会计师事务所三十强之内，为铜陵地区第一名。2015年-2019年在全省同行新业务拓展评比中，是全省唯一连续五年获得一等奖的机构。全所50多名从业人员，现有注册会计师20人，注册评估师15人，注册造价师10人，注册房地产估价师10人，注册税务师9人、注册咨询工程师（投资）5人、旧机动车辆鉴定估价师5人、保险公估师5人。高级职称6人，中级职称40余人，具有中高级职称的人数占90%。所有从业人员的执业年限均在5年以上。本所是一个“人才荟萃、诚信务实、团结奋进”的团队，拥有中国注册会计师协会“资深会员”3人、中国资产评估协会“资深会员”1人、安徽省会计领军人才2人、安徽省注册会计师协会专家咨询委员会委员1人、铜陵市第三批“财务管理”学科带头人1人。客户覆盖面较广，除在本市拥有许多客户外，业务拓展至合肥市、池州市、青阳县、无为等周边县市，

社会知名度较高。本所恪守“独立、客观、公正、高效”的执业原则为广大客户提供服务。我们服务的宗旨为：诚信为本，质量第一，服务至上。（地址：安徽省铜陵市铜井路西段 658 号三层 联系人：查和森 联系电话：0562-2812792 18056280880 Email: 516827208@QQ.com）

四、安徽成文会计师事务所

安徽成文会计师事务所是由安徽省财政厅批准后正式设立，公司成立于 2015 年 8 月 27 日，注册资本 500 万元，原名“安徽智丰会计师事务所（普通合伙）”，于 2016 年 8 月 15 日更名为“安徽成文会计师事务所（普通合伙）”。公司目前在职员工 69 人，其中注册会计师 8 人，注册税务师 5 人，高级会计师 2 人，中级会计职称 18 人，初级会计职称 20 人。公司由资深高级会计师、注册会计师领衔，集合多名专业会计人员，依据“独立、客观、公正”的原则，秉承“客户至上、质量第一、互利双赢、服务社会”的经营理念，致力于为客户提供高水准会计、财务、税务、审计、管理咨询等服务。公司总部坐落于安徽省合肥市，现因为业务需要，已分别在安徽省铜陵、池州、苏州等地设立办事处。成立以来，为多家企业、事业单位、政府机关等做过业务范围内审计、验资等项目工作，拥有丰富的服务经验。公司目前的业务范围如下：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；法律、法规规定的其他业务。（地址： 联系人：朱书建 联系电话：15856648609/18756696077）

五、铜陵金健会计师事务所

铜陵金健会计师事务所成立于2006年12月，同期取得安徽省财政厅核发的执业证书，属合伙制企业，注册资本20万元，主任会计师：姚珍生。事务所内设审计部一部、审计二部、审计三部、审计四部、咨询服务部、涉税服务部、综合部；现有专职从业人员30人，其中：注册会计师13人；会计或经济类专业高级职称2人，中级职称18人。事务所的经营理念是：本着“客观公正、诚实守诺”的职业作风，坚持“诚信、守则、稳健、求真”的执业态度，秉承“为客户创造价值，与客户共同成长”的服务宗旨，以质量求信誉，以信誉求发展。目前，事务所具有安徽省高级人民法院聘用会计师事务所、安徽省高新技术企业鉴证服务、外汇管理局外商投资企业鉴证服务、芜湖市财务会计审计和绩效评价中介服务、铜陵市各商业银行聘用会计师事务所准入资格；通过投标成为安徽省国资委、安徽省财政厅、安徽省科技厅、铜陵市审计局、铜陵市财政局、铜陵市公安局及区审计局等政府定点审计机构；与铜陵市多个局委以及铜陵有色、铜化集团、皖能发电、铜陵学院、铜陵市建设投资控股有限责任公司、三佳集团、亚星焦化等大型企事业单位建立了长期合作关系。在本地行业排名前列。近年来，事务所承担了许多较大规模的专项审计业务，如：企业改制、清算、决算审计，经济责任审计，财政资金绩效考评、预算执行情况（含会计

信息质量)，政府投资项目竣工决算审计，财务收支审计，司法鉴定审计，政府及企业资产清查企业申报国债项目费用审计，安徽省科技型中小企业技术创新基金申报、高新技术企业申报鉴证审计，乡村换届离任审计，企业所得税汇缴鉴证等；执业质量及员工素质得到委托方充分肯定，曾被安徽省注协授予“优秀事务所”、多次被铜陵市财政授予“先进党支部”称号。（地址：铜陵市淮河大道铜商品市场二楼
联系人：黄凤莲 电话：0562-5818682、13905629856 电子邮箱：jkkjsws@163.com）

六、铜陵东方会计师事务所

铜陵东方会计师事务所于2004年2月成立，经安徽省财政厅批准，取得会计师事务所执业证书。东方所系由通过国家考试合格、长期从事会计、审计、管理咨询事务的经济专业工作的注册会计师、注册税务师和持有证书的会计师、审计师等专业人员组成。东方所内设审计业务部、管理咨询部、税务代理部和综合服务部。现有办公场所700平方米，办公设备齐全。专职从业人员20人，其中：注册会计师6人。东方所本着“独立、客观、公正、求是”的执业原则，竭诚为广大客户服务，本着专业为本、诚信为基、服务至上的经营理念，提供专业服务为客户创造价值，与客户共同成长是东方的服务理念，快速响应客户要求，在同一标准下提供高品质专业服务是东方的行动准则。我们愿在多元化经营中，

努力开拓细分市场，为广大客户提供更广、更精的专业服务。

（地址：铜陵市铜官区铜井西路联盟大厦三楼 联系人：顾青 联系电话：13856279997）

七、安徽金泉会计师事务所

安徽金泉会计师事务所是经安徽省财政厅批准成立的有限责任制会计师事务所，设有主任会计师、项目审计部、项目复核部、项目评审部、办公室、财务室、档案室等完善的组织机构，拥有固定的经营场所、健全的规章制度、先进的办公设施和应用软件，拥有一支管理规范、作风严谨、经验丰富、业务精通的专业化队伍。我所现有从业人员 66 人，其中注册会计师 20 人、资产评估师 8 人、税务师 8 人，业务范围有会计报表审计、验资、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，承担过江淮集团、皖投担保集团等大型企业审计项目。我所是省注协最信得过的单位之一，每年均位列安徽省会计师事务所综合评价前 50 名（2017 年度综合评价第 33 名，2018 年度综合评价第 30 名，2019 年度综合评价第 18 名）。我所自成立以来在各级领导部门和社会各界的关心和支持下，全所人员积极开拓、勇于进取，严格按照《注册会计师法》及现行会计、财务和其他有关法律、法规，恪守独立、客观、公正的原则，坚持顾客至上，服务至上、质量第一、信誉第一的执业宗旨，为社会各界提供满意周到的中介服务。在新的经济形式下，我所将继续坚持“规范

经营、强化主业、发挥优势、适应市场”的原则，以“信誉、质量”为生存的前提，以不断提高员工的素质和专业技能作为首要任务，努力把本所建成“一流品牌、一流管理、一流质量、一流效率、一流服务”，最具专业的事务所，倾力打造“安徽金泉”优质服务的品牌，竭诚为广大客户提供全方位的服务，为政府建设和企业发展作出贡献。（办公地址：合肥市蜀山区怀宁路 288 号置地广场 E 座 26 楼 联系人：黄莹 联系电话：15357904190）

八、安徽世华会计师事务所

安徽世华会计师事务所是经安徽省财政厅批准并于 2010 年 5 月成立。目前事务所有专职员工 22 人，其中注册会计师 6 人。事务所成立以来，在全所员工共同努力下，在各级领导支持帮助下，各项工作稳步开展，营业收入逐年递增。事务所本着“诚信为本，操守为重”的执业理念，严格遵守相关法律法规、职业道德规范以及《中国注册会计师执业准则》，执行完整的报告分级复核制度，恪守独立、客观、公正的原则，保持专业胜任能力和应有的关注，根据具体的情况出具恰当的业务报告，履行相应的社会责任，切实维护社会公众利益。近年来事务所多次受铜陵市财政部门、审计部门、交通局、国土局、等政府各级部门委托，对涉及财政资金的使用情况、各单位的绩效考评、全市单位的会计信息质量、部门负责人离任等进行专项检查和审计，成果得到了

各委托部门的一致认可。事务所将坚定坚守执业准则，秉承诚信执业、以质量求形象的理念，巩固提高传统业务的执业能力，拓展专业胜任能力，结合市场需求，开拓创新新业务。我们抱着创专业服务态度树世华服务品牌，打造优质、高效、热情的服务理念，服务广大市场中积极拼搏的客户，共创经济繁荣的使命。我们将不断努力，我们会做得更好。（地址：铜陵市财富广场 B 座 1301 室 联系人：吴静 联系电话：18956220606）

九、安徽皖瑞会计师事务所

安徽皖瑞会计师事务所于 2004 年 9 月 14 日经安徽省财政厅（财会[2004]692 号）批准取得会计师事务所执业证书，经合肥市工商行政管理局批准于 2004 年 9 月 21 日成立，统一社会信用代码号为 91340100766866553P（1—1），公司注册资本为 100 万元。事务所现有员工 42 人，其中注册会计师 14 人，国际注册内部审计师 2 人，税务师 5 人，特级税务师 1 人，高级会计师 4 人。事务所自 2005 年以来一直被安徽省国资委确定为省属企业年度财务决算审计备选机构；事务所秉承“诚信、包容、和谐、共赢、公平、公正”服务理念。2017 年度、2018 年度安徽省注协授予全省业务收入“50 强会计师事务所”（地址：合肥市高新区创新大道 2800 号创新产业园二期 J2 楼 C 座 11 层。铜陵办事处地址：长江西路锦湖大厦 510 室 联系人：郅和利 电话：18005627279）

十、铜陵如是会计师事务所

铜陵如是会计师事务所是由省财政厅批准，经铜陵市铜官区市场监督管理局登记注册的会计师事务所，2018年3月28日成立。专业从事审计、验资、办理企业合并、分立、清算事项中的审计事务、财务会计顾问、税务咨询及招标代理服务等业务。现有注册会计师三名，专业咨询顾问等财税专业人员三名，具备财务、会计、审计、税务、管理咨询等方面知识和经验。其中，三名注册会计师均有多年执业经验。根据我所相关规定及章程，并结合人员规模、技术结构及业务范围，我所各部门员工分工不分家，如有重大业务和突击业务，各部门会密切协作、互相支持，共同做好业务工作，为客户提供最优质的服务。目前我所正处于高速发展期，业务量迅速上升。力争用更好、更专业的服务获得社会的认可。（地址：铜陵市北斗星城。联系人：周玉琴 联系电话：13605625254）

十一、众平资产价格评估有限公司

众平资产价格评估有限公司是一家民营企业，2019年6月注册，注册资金5000万元，国家甲级价格评估机构；中国价格协会会员单位；安徽省、江西省财政厅资产评估备案单位；江西省高级人民法院、铜陵中级人民法院入库单位。旗下有江西省、内蒙古省、浙江省三家省级分公司。2020年8月众平公司新增众平房地产土地评估有限公司、江西众邦

机动车鉴定评估有限公司两家全资子公司。公司拥有注册价格鉴证师、注册会计师、资产评估师、房地产评估师、二手车鉴定评估师、保险公估师等各类中高级人才 40 余名，助理及行政人员 30 余名，其中拥有本科学历者达 80%，具有教授、高级工程师、中级职称及各类执业资格人员 40 多名，占全部工作人员比例的 57%以上。公司在评估过程中始终坚持“信誉至上、质量第一、热情服务、诚信廉洁”的工作原则，高起点、高标准、高质量地为客户依法解决专业性问题，保障司法公正。在激烈的市场竞争中，众平公司将一如既往，以质量求生存，以信誉谋发展，业务蒸蒸日上，竭诚为全中广大客户及委托单位提供最优、最周、最高效、最专业的服务，维护公民、法人及其他组织的合法权益，取得了良好的经济效益与社会信誉。（地址：安徽省铜陵市铜官区花园新村 69 栋 33 号二楼 联系人：傅莉 联系电话：18956241618 18956221212）

十二、铜陵蓝天房地产估价有限责任公司

铜陵蓝天房地产估价有限责任公司成立于 2004 年 8 月 24 日，是从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、房地产价格评估、地价评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估，房地产可行性研究与投资分析，房地产咨询、策划，市场调研，地价咨询服务、各类资产价格司法（仲裁）鉴定的中介机构。公司现有固定专业从业人员 25 名，其中注册

房地产估价师 11 名，土地估价师 7 人，资产评估师 5 人，高中级职称专业人员 16 名。公司具有：安徽省住建厅颁发的《房地产估价机构资格证书》，资格等级二级，证书号：AHJSGJG161620004；安徽省国土厅登记备案的土地评估机构，备案号：皖土估备字[2018]0001 号；安徽省财政厅登记备案的资产评估机构，备案号：财资备案[2018]0045 号。（地址：铜陵市北京西路 655 号，资产评估联系人：苏红玲，电话：18105625576，房产土地评估联系人：汪玉顺，电话：18956269104）

十三、铜陵金健资产评估事务所

铜陵金健资产评估事务所（普通合伙）是经过安徽省财政厅登记备案的具有法定业务执业资格的资产评估事务所，法定代表人：吴宇煌。事务所现有专职从业人员 14 人，其中注册资产评估师 5 人（2 名注册资产评估师均有 10 年以上的评估经验），中级以上职称人员 12 人；专业包括：评估、财务审计、造价咨询（含土建、安装）、税务咨询；另有固定外聘专家库人员 20 多人。事务所以“铜陵金健”多种从业资格暨综合性中介机构为依托，坚持“执业之基在求正，存身之本在于守则”执业态度，本着“客观公正、诚实守信”的职业作风，以质量求信誉，以信誉求发展。目前具有铜陵市中级人民法院专业机构、铜陵市国资委、各商业银行聘用中介机构准入资格。入围铜陵有色集团公司、铜陵市

交通投资有限责任公司、铜陵港航投资建设集团有限公司、皖能铜陵发电有限公司、铜陵学院评估机构库。承担的安徽铜冠有色金属（池州）有限责任公司、安徽省九鼎玄武岩有限公司、安徽灵通交投能源有限责任公司、铜陵天源股权投资集团有限公司、铜陵金城投资集团、铜能电力公司等评估业务，均很好地维护了国有资产，得到业主赞许。（地址：铜陵市淮河大道铜商品市场二楼 联系人：姚珍生 13705626771 电子邮箱：jjkjsws@163.com）

十四、铜陵华诚资产评估有限责任公司

铜陵华诚资产评估有限责任公司于2004年7月经省建设厅批准成立，具有建设厅核发的房地产价格评估机构二级资格证书，安徽省土地估价师协会颁发的土地评估资质证书，是安徽省高级人民法院、铜陵市中级人民法院司法鉴定人、铜陵市住房公积金管理中心公开选定的房地产价格评估机构。近年来，公司发展迅速，专职从事房地产、土地评估业务技术人员20人，其中高级职称2名，中级职称15名，专职注册房地产估价师9人，土地估价师5人。公司在社会各界的关心和支持下，业务涉足铜陵各行业及各经济领域，我们的足迹遍布青阳、石台、池州、休宁、黟县、宣城、安庆、上海等地。承担的主要评估业绩有：安徽省国资委资产评估中介机构，我公司与工商银行、建行、中行、交通银行、浦发银行、开发银行等各家银行都保持长期业务合作；人民法

院司法评估机构名单库（房地产分库、资产评估分库）入库机构，同时，我们也是铜陵市中级人民法院、池州市中级人民法院、铜官区、郊区、义安区人民法院，贵池区、青阳县、石台县人民法院认可的承担司法鉴定的评估服务机构。公司成立以来，一直认真贯彻执行国家有关法律法规，恪守“独立、客观、公正”的执业原则，始终坚持“质量第一、信誉第一、服务至上”的宗旨、愿竭诚为各类客户提供优质的服务。（地址：安徽省铜陵市铜井路西段 658 号二层 联系人：赵静 联系电话：0562—2839448、15375625880 Email：75577357@QQ.com）

十五、安徽东南房地产资产评估有限公司

安徽东南房地产资产评估有限公司由安徽南方会计师事务所资产评估部剥离组建（安徽省财政厅财企〔2008〕683号）。其前身曾先后被省、市国有资产管理局评为有突出成绩的资产评估机构。在长期的资产评估工作中，积累了丰富的实践经验。多年来为市内外大中型企业主评大宗资产评估项目上千个，为司法机关委托鉴定项目几百个，是法院、检察院、工行、农行、合作银行等机构的合作单位。目前拥有资产评估资格、房地产估价三级资质和森林资源资产评估资格。现有评估专业从业人员 12 名，其中资产评估师 10 名，二手车评估鉴定师 2 名，森林资源评估师 2 名（含双重执业资格）；中级职称人员 7 名，所属人员中 2 名本科学历，其

余大专学历。在执业过程中秉承“公平、公正、高效、优质”的经营理念，致力于开展整体资产评估、部分或单项资产评估、机器设备、车辆评估、房地产估价、专利权、专利技术、商标、商誉等无形资产评估、承包经营权评估、绿化、苗木、园林资产评估、矿山、森林资源评估以及经济案件涉诉资产评估等等。2015年以来，公司先后接受各类森林资源评估、各类整体资产评估、经济案件涉诉资产评估等委托100余项，良好的服务质量和执业质量得到委托人的好评，2018年在全省资产评估机构排名第13名。（地址：铜陵市财富广场B座13层，联系人：袁玉好，电话：13856212169）

十六、安徽华兴房地产土地评估有限责任公司

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司成立于2001年1月，注册资金人民币200万元。公司现经营办公面积约五百多平方米，营业场所宽敞，设施设备齐全，现有员工60多名，其中专职房地产估价师、土地估价师、资产评估师共计39名。并配备有相关专业的会计师、造价师。公司下设评估部、业务部、财务部、办公室四个部门。房地产估价师、土地估价师及资产评估师多年从事估价实务并具有扎实的理论基础，经验丰富。成立至今共完成房产、土地评估10万余宗，评估值16208亿元。我公司目前已与各个领域多家企事业单位建立起良好的长期合作关系，可以承接各类型的房地产、土地、资产、价格评估项目。2003年被合肥市授予“放

心中介”称号，2005年被安徽省房协授予“诚信企业”称号，2008年成为合肥市经纪人协会会员单位，2013年合肥市房地产中介协会常务理事单位，2015年合肥市房地产估价协会理事会员单位，2016年、2017年被评为安徽省房地产评估机构综合实力10强企业。2017年、2018年连续两年获得安徽省土地评估机构甲级资信单位，中国土地估价师与土地登记代理人协会会员单位，中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员单位。多年来公司坚持全心全意为客户服务的理念，恪守职业道德，讲究工作效率，以热忱的服务态度，完善的内部管理，严谨的工作作风，科学的工作程序，为广大客户提供优质的服务。（总公司单位地址：合肥市宿州路238号房地产大厦B座九楼 分公司地址：铜陵市铜官区铜井西路大学生创业园A幢2楼24号 联系人：郭奇峰 联系电话：13856047909）

十七、南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司

南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司是由成立于2003年5月的南京长城土地房地产资产评估造价事务所（普通合伙）转制而成（附财政厅批文），经过长城人十多年的共同奋斗，目前已发展成为集资产评估、土地估价、房地产估价、价格鉴证、工程造价、工程投资咨询、测绘资质、工程招标代理资格等评估咨询资质于一身的大型综合专

业评估咨询审计机构，并下属设有会计师事务所、矿业权评估有限公司、土地规划设计咨询有限公司等，综合实力位列江苏省前 3 名，并已跻身于中国百强资产评估机构行列。我公司注册资本 1000 万元，总部正式员工 180 人，全部大学以上学历，其中注册资产评估师 43 人，注册房地产估价师 54 人，土地估价师 29 人，注册矿业权评估师 5 人，注册价格鉴证师 14 人，注册咨询工程（投资）师 4 人，注册造价工程师 14 人，注册一级建造师 5 人，中高级职称以上 35 人；此外，还拥有注册会计师、注册拍卖师、注册税务师等执业人员。（地址：南京市溧水经济开发区中兴东路 1 号 1 幢。联系人：承子怡 联系电话：18251857899）

十八、北京天健兴业资产评估有限公司

北京天健兴业资产评估有限公司是由原财政部下属的于 1982 年成立的中华财务会计咨询公司改制而来，是中国最早为企业提供咨询服务包括资产评估服务的专业机构之一，也是中国资产评估行业内最大的资产评估机构之一。多年来，天健兴业在业务规模、评估师数量、专业水准、服务理念等诸多方面都始终保持着行业领先优势，是中国注册资产评估行业最具竞争能力、最具创新能力的专业评估机构之一。公司业务收入多年来在行业内一直居于领先地位，收入及综合排名连续十多年来在国内评估行业排名前三。天健兴业在全国范围内拥有业务人员 700 余名（公司总部 230 人）。

其中：拥有资产评估师 321 名（公司总部 108 人）；矿业权评估师 15 名；注册会计师 70 名；房地产估价师 31 名；土地估价师 19 名；其他专业从业人员 107 人，部分从业人员兼具多种从业资格。按照公司总部从业人员数量统计，我们的人员规模在评估行业名列第一。我们的资产评估师 60%以上具有 10 年以上的评估服务经验，大部分从业人员具有丰富的电力、煤炭、化工、冶金、矿业、机械、钢铁、房地产、汽车、金融、交通等知识背景和行业评估工作经验。部分资产评估师兼有注册会计师、矿业权评估师、房地产估价师、土地估价师、造价工程师从业资格，精通财务会计及财务分析，能够从财务分析角度进行评估，为客户提供全方位“一站式”财务顾问及资产评估服务。（单位地址：北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 23 层 联系人：吕想 联系电话：18255526907）

十九、安徽中安房地产评估咨询有限公司

安徽中安房地产评估咨询有限公司是中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务理事单位和全国百家“放心中介”联合宣言单位以及安徽省房地产业协会副会长、安徽省房地产业协会中介委员会副主任委员单位、合肥市房地产业协会副会长和安徽省土地估价师协会常务理事单位。具有国家一级房地产评估资质，已备案土地土地评估机构（全国范围内执业），已备案资产评估机构，中国土地估价师与土地登记

代理人协会 A 级资信单位等。公司注册地为安徽省合肥市，统一社会信用代码：91340100725542026Y，公司于 2007 年在安徽省率先通过 ISO9001:2000 质量管理体系认证，2010 年又率先通过 ISO9001:2008 质量管理体系认证，2013 年通过了 ISO9001:2015 质量管理体系认证，2019 年通过了 ISO9001:2015 质量管理体系认证、ISO14001:2015 环境管理体系认证、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证。公司现有注册房地产估价师 20 人【其中，中国优秀注册房地产估价师、中国终身资深房地产估价师 1 人】；执业土地估价师 14 人【资深土地估价师 1 人】；资产评估师 5 人，测绘人员 12 人；注册房地产经纪人 16 人；土地登记代理人 5 人；英国皇家特许测量师（RICS）3 人；香港产业测量师（HKIS）2 人。公司先后获得 2005 年度安徽省房地产中介优秀诚信企业、安徽省诚实守信示范单位，2009 年安徽省房地产业协会四届理事会先进会员单位，2010 年度安徽省 3.15 质量信誉双承诺单位称号，2011 年度被中国房地产估价师与房地产经纪人学会授予全国知名房地产估价机构，2013 年则被中国土地估价师协会评选为“土地估价报告电子化备案工作先进机构”荣誉称号，2015、2016、2017、2018、2019 年连续五年被中国土地估价师与土地登记代理人协会授予“土地估价报告电子化备案优秀机构”荣誉称号，2016、2017、2018 连续 3 年被安徽省房地产研究会授予“安徽省评估机构

十强”荣誉称号，2016年10月荣获房地产估价年会论文二等奖，并作为安徽地区估价行业的唯一代表在2016中国房地产估价年会上作“资产评估法背景下房地产评估数据的发展和机遇”的主题演讲，2017年度再次荣获房地产估价年会论文一等奖，并在2018年“中国房地产估价年会”论文征集评选活动中荣获二等奖。2019年在安徽省土地估价师协会成立25周年评优评先活动中，荣获“土地估价机构诚信示范单位”称号及“土地估价优秀备案机构”称号。2019年被中国企业评价协会评为AAA级诚信单位。（地址：安徽省合肥市经济技术开发区百乐门尚泽国际11层1109-1111室
联系人：凌祥 联系电话：18205608710）

二十、安徽中联合国信资产评估有限责任公司

安徽中联合国信资产评估有限责任公司具有安徽省财政厅颁发的《资产评估资格》，中国证监会和财政部颁发的《证券期货相关业务评估资格》，具备从事以下业务范围的资质能力：各类资产评估，包括：证券期货业务资产评估；各类资产的转让、抵押、担保、租赁评估；企业收购、出售、改制、合并、分立、联营、股份经营、投资、清算评估及绩效评价；与外国公司、企业和其他经济组织或者个人开办中外合资经营企业或者中外合作经营企业的资产评估；金融不良资产处置评估及偿债能力评价；其他情形需要进行的资产评估和咨询服务。现具有资产评估师37名，其中驻铜陵资产

评估师 5 名，另有一批各行业特聘专家提供专业技术支持。

（地址：合肥市高新区天达路 71 号华亿科学园 A2 座 8 层，
联系人：高贵士，电话：18956267765）

二十一、安徽天元行房地产评估咨询有限公司

安徽天元行房地产评估咨询有限公司于 2004 年 5 月由原隶属自然资源行政主管部门的事业单位脱钩改制成立，注册资本人民币壹佰万元整。具有在全国范围内从事土地评估业务资质、贰级房地产价格评估资质、土地规划乙级机构资质、矿产资源储量评审资质、丙级测绘资质、土地登记代理资质等。公司现有 9 名专职注册土地估价师、8 名专职注册房地产估价师，另有房地产经纪人、土地登记代理人、测绘师、资产评估师等。公司系中国房地产协会与房地产经纪人学会理事会理事单位会员，中国土地估价师与土地登记代理人协会会员单位，安徽省土地估价师协会常务理事单位。公司法人代表为安徽省土地估价师协会副会长，4 人为安徽省土地估价师协会专家，1 人为安徽省房地产业协会专家库专家。公司对评估报告采用三级审核制，即估价师自检、部门（业务部）互检、技术总监专检制度，以确保估价质量；为了解决估价过程中发现的各种问题，公司建立内部集体会审制度，严把报告质量关，从报告格式等细节上强化自身。封面、目录、致委托方函、估价师声明、估价的假设和限制条件、估价结果报告、估价技术报告、附件等方面，均根据国

家有关法律、法规和政策要求，遵循中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）、《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）和《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）》认真撰写。多年来我公司坚持质量第一、热情高效服务，较好地维护了客户关系，巩固了市场地位。成立至今，公司未发生一起投诉和纠纷。（地址：铜陵市铜官大道北段1800号 联系人：易晓芳 联系电话：13866518811，0562-2839764）

二十二、铜陵永正房地产土地评估有限公司

铜陵永正房地产土地评估有限公司成立于2008年3月14日，自成立以来，严格遵守国家法律法规，恪守职业道德，以高品质的服务质量、优良的工作业绩，在社会上树立了良好的执业形象，评估业务得到了长足的发展，承接过各种类型房产、土地的投资、房地产交易、房地产征收、土地招拍挂、司法鉴定等评估项目。我公司具有国家二级房地产估价机构评估资质（证书编号：AHJSGJG1620003）、安徽省范围内土地评估的土地估价机构（备案编号：皖土估备字[2019]0021号），现为安徽省房地产估价师协会会员单位、安徽省土地估价师协会会员单位、安徽省铜陵市中级人民法院对外委托司法鉴定单位。公司现有职工16名，均为专科及以上学历，全日制研究生1人。专职注册房地产估价师8

名（其中 6 名房地产估价师执业 5 年以上），注册土地估价师 6 名（为执业 5 年以上），注册房地产经纪人 1 人。2017 年以来我公司评估了 285 起政府类的评估项目。我公司一贯以“卓著的信誉，完善的服务，热忱的态度，严谨的作风”为宗旨，在坚持独立性、客观性，公正性，科学性的前提下，不断完善房产、土地估价及相关咨询服务，打造一流的专业操守标准，更好地服务，服务社会。（地址：安徽省铜陵市铜官区爱国西村 9 栋 308 室 联系人：常文俊 联系电话：18805622555 0562-2686441）

二十三、安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司

安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司是安徽省建设厅直属事业单位安徽省房地产事务所 2002 年脱钩改制机构。转企后我司延承并拓展了原安徽省房地产事务所的业务和经营范围。本着合法经营，规范运作，诚信自律，科学管理，优质服务和公开、公平、公正的原则，为经济科学发展构建和谐社

会，提供房地产、土地、资产价格评估服务。我司现为安徽省房地产业协会常务理事单位、省房协房地产估价与经纪专委会副主任单位、合肥市房地产估价协会副会长单位、土地估价师协会副会长单位、中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员单位、中国土地估价师与土地登记代理人协会会员单位。公司法人代表王刚同时担任合肥市房地产估价协会会长、合肥市房地产价格评估专家委员会副主任委员，省、

市房地产评估专家库成员。自 2002 年转企以来，秉承“服务中、建和谐”的服务宗旨与“诚信、务实、高效、创新”的企业精神，和“以诚信树立品牌、以服务赢得客户、以创新开拓市场、以竞争求得发展”的经营理念。不断开拓创新、锐意进取，在行业中取得了骄人业绩和荣誉。曾先后荣获“安徽省房地产业协会”并“安徽日报”授予的《安徽省房地产中介诚信企业》称号（2003-2004）；2003 年度合肥市房地产《放心中介》荣誉称号和 2008-2009 年度合肥市房地产《优秀经纪机构》；2009 年被评为安徽省房地产业协会《先进会员单位》；获得合肥市房地产中介协会颁发的 2013-2014 年度《合肥市房地产诚信经纪机构》。2019 年荣获安徽省房地产研究会颁发的“安徽省估价行业机构十强”荣誉称号。

（地址：安徽省铜陵市财富广场 B 座 2406 号 联系人：赵雷 联系电话：13965066310）

二十四、北京华瑞行房地产评估咨询有限公司(土地评估、房地产评估)

北京华瑞行房地产评估咨询有限公司成立于 2002 年 02 月 28 日，是从事工程造价咨询、项目管理、工程监理服务、房地产估价、房地产经纪、房地产投资咨询、价格评估、土地登记代理、土地规划咨询、招标代理、环境污染设施运营及各类资产价格司法（仲裁）鉴定的中介机构。公司现有固定专业从业人员 70 余名，其中注册房地产估价师 47 名，土

地估价师 12 人，造价工程师 13 名，咨询工程师 5 名，高中
级职称专业人员 5 名。公司具有：北京市住房和城乡建设委
员会颁发的《房地产估价机构备案证书》，备案等级：一级，
证书号：建房估备字〔2012〕077 号；北京市规划和国土资
源管理委员会登记备案的土地评估机构，备案号：
2017110050。地址：北京市朝阳区安苑路 11 号西楼 306 室，
联系人：吴立春，电话：18656217878。

二十五、安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司（原安徽德信
不动产评估测绘咨询有限公司变更而成，以下简称“安徽德
信安”），成立于 2009 年 7 月 29 日，注册资本人民币 200
万元。现具备在全国范围内从事土地价格评估、房地产价格
评估一级执业资质、资产评估资质、土地规划乙级资质、测
绘资质丙级、土地登记代理全省范围内执业。公司以“品德
求信誉、以服务谋发展”为经营理念，立志树立“德信”品
牌，竭诚为社会各界提供土地等资产的评估咨询服务。至今
无不良执业记录。公司现有员工 41 人，其中：12 名土地估
价师，10 名土地估价师执业 5 年以上，房地产估价师 19 名，
资产评估师 4 名、规划设计师 4 名，测绘师 3 名，另有注册
会计师造价工程师、律师等其他专业人才，本科学历以上 30
人。41 人涉及的专业分别是土地管理、房地产经营、土地利
用规划、城市规划、地理、工程、经济类等。公司主要从业

人员从事各类评估工作 10 余年，现为中国土地估价师协会会员，具有一定的理论和实践经验，先后评估过多宗地产项目。所有从业人员均为一专多能的复合人才，完全能胜任各类评估任务。公司自成立以来，严格遵守国家法律法规，恪守职业道德，以优良的工作业绩，在社会上树立了良好的执业形象，评估业务得到了长足的发展。公司注重理论联系实际，与安徽农业大学、安徽农业大学国土资源研究所建立长期的战略合作关系，围绕土地领域相关的问题进行广泛、深入的研究和探讨。（地址：合肥市蜀山区黄山路 665 号西环商贸中心 12 幢 2001-2002 室 联系人：任德慧 186 55121622 联系电话 0551-62821689）

二十六、铜陵华诚房地产土地评估有限责任公司

铜陵华诚房地产土地评估有限责任公司于 2004 年 7 月经省建设厅批准成立，具有建设厅核发的房地产价格评估机构二级资格证书，安徽省土地估价师协会颁发的土地评估资质证书，是安徽省高级人民法院、铜陵市中级人民法院司法鉴定人、铜陵市住房公积金管理中心公开选定的房地产价格评估机构。近年来，公司发展迅速，专职从事房地产、土地评估业务技术人员 20 人，其中高级职称 2 名，中级职称 15 名，专职注册房地产估价师 9 人，土地估价师 5 人。公司评估目的涉及面广，主要有抵押估价评估、转让估价评估、拍卖保留底价评估等多种评估目的报告；客户覆盖面较广，除

在本市拥有许多客户外，业务拓展至池州市、安庆市、枞阳县、青阳县等周边县市，社会知名度较高，为维护市场经济秩序，服务于众做出了一定的贡献。（地址：安徽省铜陵市铜井路西段 658 号二层 联系人：赵静 联系电话：0562—2839448、15375625880 Email: 75577357@QQ.com）



附件 2

入选社会中介机构折扣率报价表

序号	中介机构名单	折扣率
会计师事务所		
1	安徽阳光会计师事务所	90%
2	安徽蓝天会计师事务所	95%
3	铜陵华诚会计师事务所	95%
4	安徽成文会计师事务所	85%
5	铜陵金健会计师事务所	95%
6	铜陵东方会计师事务所	95%
7	安徽金泉会计师事务所	92%
8	安徽世华会计师事务所	93%
9	安徽皖瑞会计师事务所	95%
10	铜陵如是会计师事务所	95%
整体资产评估		
1	众平资产价格评估有限公司	15%
2	铜陵蓝天房地产估价有限责任公司	60%
3	铜陵金健资产评估事务所	50%
4	铜陵华诚资产评估有限责任公司	80%
5	安徽东南房地产资产评估有限公司	58%
6	安徽华兴房地产土地评估有限责任公司	40%
7	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	60%
8	北京天健兴业资产评估有限公司	70%
9	安徽中安房地产评估咨询有限公司	60%

10	安徽中联合国信资产评估有限责任公司	70%
房产、土地评估		
1	安徽天元行房地产评估咨询有限公司	10%
2	铜陵永正房地产土地评估有限公司	15%
3	安徽中建世纪兴房地产土地评估有限公司	40%
4	北京华瑞行房地产评估咨询有限公司	27.5%
5	安徽德信安房地产土地评估规划有限公司	19%
6	铜陵蓝天房地产估价有限责任公司	45%
7	安徽华兴房地产土地评估有限责任公司	40%
8	安徽中安房地产评估咨询有限公司	45%
9	铜陵华诚房地产土地评估有限责任公司	80%
10	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	65%